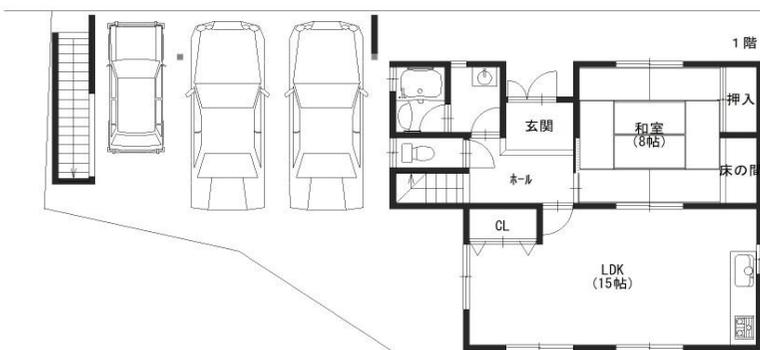
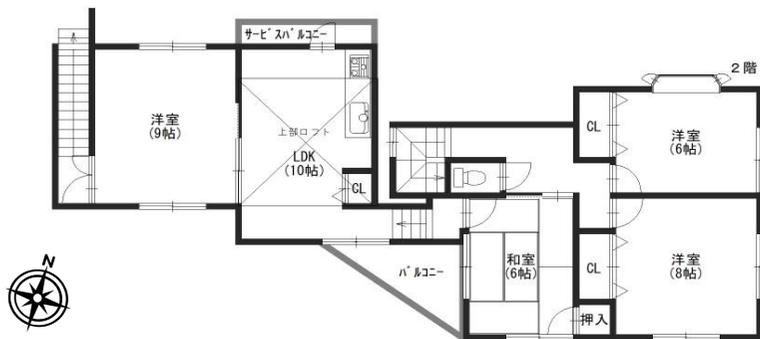


中古戸建
山辺
能勢電鉄 山下駅
バス30分 バス停徒歩12分



★2世帯住宅！ ★駐車3台可！

※車種制限あり



★オール電化！

★ロフト付き！

※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

| | | | | |
|----|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 種別 | 中古戸建 | | | |
| 価格 | 680 万円 (非課税) | | | |
| 間取 | 5LDK(1LDK+4LDK) | | | |
| 所在 | 豊能郡能勢町山辺 193-5 | | | |
| 交通 | 能勢電鉄 | 山下 | 駅 | |
| | 徒歩 | | | 分 |
| | バス | 30 | | 分 |
| | バス停まで | 12 | | 分 |
| 土地 | 公簿 | 221.36 m ² (約 66.96 坪) | | |
| | 道路 | 北西側 | m 接面 | m |
| | 私道 | 側 | m | 位置指定 () |
| | | 土地面積含む | m ² | 土地面積別途 |
| | | | m ² | m ² |
| 建物 | 壁芯 | 139.17 m ² (約 42.09 坪) | | |
| | | 1F 57.96 m ² | 2F 81.21 m ² | 3F m ² |
| | 建築 | 平成5年9月 (1993年) | | |
| | 構造 | 木造 2階建 | | |
| | 制限 | 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| 設備 | 用途地域 | 指定無し | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% | |
| | 水道 (公営) | ガス () | | |
| 備考 | 汚水 (本下水) | 雑排水 (本下水) | | |
| | 現況 | 空家 | 引渡し: 相談 | |
| | 現状有姿・契約不適合責任免責 | | | |
| | 土砂災害特別警戒区域(レッド) | | | |
| | 相続登記完了後の引き渡し | | | |
| | 2階の一部増築(平成14年3月) | | | |
| | オール電化 | | | |



オーエムシーハウジング
OMC HOUSING

大阪府知事(2) 第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地

TEL: 072-735-2526 FAX: 072-737-8400

MAIL: info@omcgroup.jp

| | | | | |
|------|---|------|----|------|
| 物件番号 | | No. | | |
| 担当者名 | 奥 | 取引態様 | 仲介 | 報酬形態 |