

# 【能勢町今西倉庫】

- ◎ 住宅建築可、市街化区域
- ◎ 能勢町立のせ保育所 徒歩約4分
- ◎ 西能勢郵便局 徒歩約6分
- ◎ 池田泉州銀行 徒歩約7分
- ◎ ノセボックス 徒歩約10分
- ◎ ホームセンターコメリ 徒歩約11分

《現況写真》



2022.02.11

《現況写真》



※物件確認は、必ず当社へご連絡下さい。なお、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

取引態様	ガス プロパンガス	駐 車 場 3~4台	現況	更地	
売主	上水道 公営水道 引込可		引き渡し	現況渡し	相談
	汚水 公共下水 引込可				

## 株式会社 ホンダ

大阪府知事(3)第55361号

(社)大阪府宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本

〒563-0132  
大阪府豊能郡能勢町野間中888-1 NHEビル2階

TEL 072-737-0100

FAX 072-737-0110

売	土	地
価 格	950 万円	
消費税	非課税	上記価格には( )万円の消費税を含む
所 在	大阪府豊能郡能勢町今西 191番3	
交 通	能勢電鉄 山下 駅 徒歩 ( ) 分	
	バス利用 阪急豊中バスセンター 行 18 分	
	山辺口 バス停下車 徒歩 10 分	
土 地	所有権 公簿 209.03㎡ ( 63.23 坪)	
	私道負担 ( ) ㎡ ( ) 坪	
	セツバック ( ) ㎡ ( ) 坪	
	地目/ 宅地 地勢/ 平坦 ( ) %	
	接面種別 公道 無	
	舗装 有	
地 物	位置指定 無 ( ) 年 ( ) 月 ( ) 日 第 ( ) 号	
	接道方位 北 側 ( ) 道路幅員 約 5 m	
	道路面より ( ) m	
建 物	構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 平屋建	
	建築 昭和59年不詳 増改築 ( ) 年 ( ) 月 ( ) 日	
	建築確認番号 第 ( ) 号	
	1階 56.98 ㎡、 2階 ( ) ㎡	
	その他 ( ) ㎡	
	合計 56.98 ㎡ ( 17.23 坪)	
	間取り ( )	
都 市 計 画	都市計画 市街化区域	
	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	用途地域 第1種住居地域	
	高度地区 第三種 防火地域 法22条 ( )	
	区画整理 計画 無 街路計画 無	
	その他法令上の制限( )	
検印	レインズ 登録No. ( )	
	担当者 田中	