

# 【能勢町倉垣 土地】

- ◎ 建物建築可
- ◎ 上水道引込済
- ◎ 歌垣郵便局 徒歩約1分
- ◎ 倉垣天満宮 徒歩約3分
- ◎ 能勢住民センター 徒歩約5分
- ◎ 豊能警察署 徒歩約11分

《現況写真》



《現況写真》



※物件確認は、必ず当社へご連絡下さい。なお、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

取引態様	ガス	プロパンガス	駐車場
	水	上水道引込済	
売主	汚水	浄化槽設置可	更地
	雑排水	浄化槽設置可	

現況	更地
引き渡し	相談
更地渡し	

売 土 地		
価 格	700 万円	
消費税	非課税	上記価格には( )万円の消費税含
所 在	大阪府豊能郡能勢町倉垣 815番4	
交 通	能勢電鉄 妙見口 駅	徒歩 分
	バス利用 奥田橋 行 歌垣郵便局前	18 分 バス停下車 徒歩 1 分
土 地	所有権 公簿	m <sup>2</sup> ( 坪)
	実測	144.03m <sup>2</sup> ( 43.56 坪)
地	セットバック	m ( 坪)
	地目/ 宅地 地勢/ 平坦	%
地	接面種別	公道(国道477号線)
	舗装	有
地	位置指定	無 年 月 日 第 号
	接道方位	東 側 道路幅員 約 8 m
物 建	道路面より	0 m
	構造	階建
物 建	建築	年 月 日 増改築 年 月 日
	建築確認番号	第 号
物 建	1階	m <sup>2</sup> 、 2階 m <sup>2</sup>
	その他	m <sup>2</sup>
物 建	合計	m <sup>2</sup> ( 坪)
	間取り	( )
都 市 計 画	都市計画	市街化調整区域
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
都 市 計 画	用途地域	
	高度地区	防火地域 ( )
都 市 計 画	区画整理	計画 無 街路計画 無
	その他法令上の制限	( )
検 印	レインズ 登録No.	
	担当者	田中

**H 株式会社 ホンダ**

大阪府知事(3)第55361号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本音

〒563-0132  
大阪府豊能郡能勢町野間中868-1 NHビル2階

TEL 072-737-0100

FAX 072-737-0110