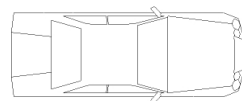
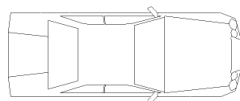
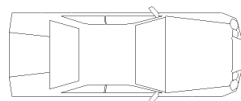
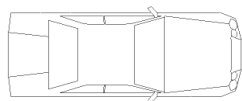
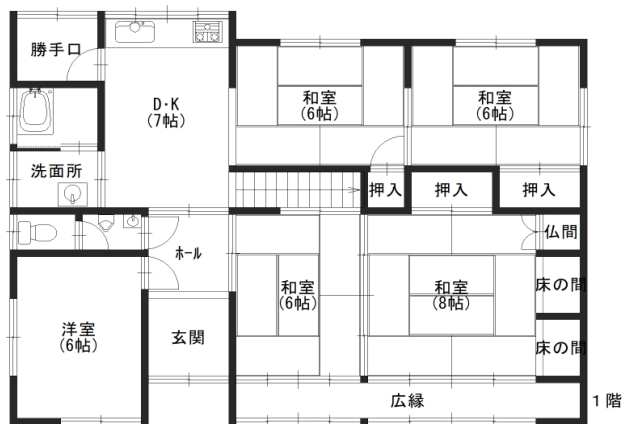
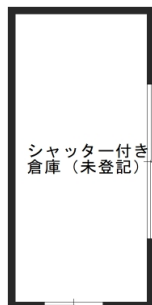


古民家
上田尻
能勢電鉄 山下駅
バス30分 バス停徒歩1分



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

★田舎の和風建築！ ★栗林付き！
★家庭菜園可！ ★駐車4台以上可！

種別	古家付き土地					
価格	1,280 万円					
間取	7DK					
所在	豊能郡能勢町上田尻					
交通	能勢電鉄		山下	駅		
	徒歩			分		
	バス		30	分		
	バス停まで		1	分		
土地	公簿	745.61 m ² (約 225.54 坪)				
	道路	側	m	接面	m	
		側	m	位置指定 ()		
	私道	土地面積含む		土地面積別途		
		m ²		m ²		
	権利：		所有権		地目：宅地	
地勢：		平坦		その他：		
建物	壁芯	169.97 m ² (約 51.41 坪)				
	1F 117.52 m ² 2F 29.25 m ² 3F 23.20 m ²					
	建築 昭和53年4月 (1978年)					
	構造		木造	2 階建		
制限	都市計画		市街化調整区域			
	用途地域		指定無し			
	建ぺい率		60%	容積率	200%	
設備	水道	(井戸)	ガス	(個別PG)		
	汚水	(汲取)	雑排水	(側溝)		
備考	現況：		空家	引渡し：	即時	
	古家付き土地として販売。※現状有姿					



オーエムシーハウジング
OMC HOUSING

大阪府知事(3) 第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地
TEL：072-735-2526 FAX：072-737-8400
MAIL：info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	売主	報酬形態