

店舗付住宅
大里
能勢電鉄 山下駅
バス30分 バス停徒歩1分



★希少な市街化区域！ ★屋上付き！
★店舗・事務所可能です！



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

種別	店舗付住宅			
価格	350 万円 (税込み)			
間取	5DK+店舗			
所在	豊能郡能勢町大里			
交通	能勢電鉄	山下	駅	
	徒歩		分	
	バス	30	分	
	大里バス停まで	1	分	
土地	公簿	107.00 m ² (約 32.36 坪)		
	道路	西側公道側	6 m 接面 11 m	位置指定 ()
	私道	土地面積含む 約23 m ²	土地面積別途	m ²
	権利 :	所有権	地目 :	雑種地
	地勢 :	平坦	その他 :	
	建物	壁芯	130.70 m ² (約 39.53 坪)	
制限	1F	43.90 m ²	2F 46.17 m ²	3F 40.63 m ²
	建築	平成2年6月 (1990年)		
	構造	鉄骨造	3 階建	
	都市計画	市街化区域		
設備	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	水道 (公営)	ガス (個別PG)		
備考	汚水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)		
	現況 :	空家	引渡し :	即時
	現状有姿・契約不適合責任免責			
	私道負担有り 増築未登記建物有り			



オーエムシーハウジング
OMC HOUSING

大阪府知事(3) 第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地
TEL : 072-735-2526 FAX : 072-737-8400
MAIL : info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態