

一般質問

町民の声を代表して 9人が質問

議会には、議員が、町長や教育長に対し、町の仕事の状況や、将来の方針などを質問する一般質問があります。今回の議会では、9人の議員が、皆さんの声を代表して質問をしました。

一般質問



大西 則宏

土地活用 for 能勢

若年層の定住促進と雇用の場を創出

問 都市計画法による市街化区域・市街化調整区域の線引き以降、能勢町の実情、社会背景、経済情勢は大きく変化している。若年層の定住促進、雇用の場創出への企業誘致用地確保のため、見直しも含めて制度をどのように進めていくのか。

土地活用に関しては、中長期的展望を都市計画に関する基本的な方針（能勢町都市計画マスタープラン）や総合計画に反映させることが、能勢町を将来につないでいくことにほかならないと考えるがどうか。

答 指定既存集落内等での市街化調整区域において、コミュニティ維持及び地域の活性化を目的とした開発許可制度の弾力的な活用により、基準を

満たしているものについては自己居住用住宅の建築等の開発行為が可能になり、若年層の定住促進や能勢町に住みたい方のイターン、Uターンによる転入が期待されることである。

市街化調整区域内においての企業誘致等による大規模な土地利用については、地区計画制度を活用することとし、その他の小規模な土地利用については、本町独自の提案基準を活用することにより、住民ニーズに対応したい。

都市計画法線引き見直しに関しては、町の総合計画も含めて将来を見越した中での展望を持ちたいと考えている。