

# 能勢町の都市計画に関する 基本的な方針

【改定案】

平成 25 年 7 月

能 勢 町



# 目 次

○はじめに	1
1. 都市計画マスタープランの基本的事項	1
2. 本町の概要	4
I 全体構想	8
1. まちづくりの基本理念	8
2. 土地利用の方針	9
3. 都市施設整備の方針	11
(1) 交通施設（道路・交通に関する施策）	11
(2) 公園・緑地	14
(3) 上水道	16
(4) 下水道及び河川	17
(5) その他の公共施設	18
4. 自然環境保全の方針	20
5. 景観形成の方針	21
6. まちづくりの方針	22
(1) 市街化区域	22
(2) 市街化調整区域	23
7. 住宅整備の方針	24
8. 都市防災に関する方針	24
II 地域別構想	25
1. 地域区分の考え方	25
2. 市街化区域	26
(1) 地域特性	26
(2) まちづくりの課題と方向	27
(3) 土地利用の方針	28
(4) 都市整備の方針	28
(5) 景観形成の方針	29
3. 西地域（市街化区域を除く）	30
(1) 地域特性	30
(2) まちづくりの課題と方向	31
(3) 土地利用の方針	32
(4) 都市整備の方針	32
(5) 景観形成の方針	33
4. 東地域	34
(1) 地域特性	34
(2) まちづくりの課題と方向	35
(3) 土地利用の方針	36
(4) 都市整備の方針	36
(5) 景観形成の方針	37
おわりに	38