

能勢町の都市計画に関する 基本的な方針

平成 25 年 8 月

能 勢 町

目 次

| | |
|-----------------------|----|
| ○はじめに | 1 |
| 1. 都市計画マスタープランの基本的事項 | 1 |
| 2. 本町の概要 | 4 |
| | |
| I 全体構想 | 8 |
| 1. まちづくりの基本理念 | 8 |
| 2. 土地利用の方針 | 9 |
| 3. 都市施設整備の方針 | 11 |
| (1) 交通施設（道路・交通に関する施策） | 11 |
| (2) 公園・緑地 | 14 |
| (3) 上水道 | 16 |
| (4) 下水道及び河川 | 17 |
| (5) その他の公共施設 | 18 |
| 4. 自然環境保全の方針 | 20 |
| 5. 景観形成の方針 | 21 |
| 6. まちづくりの方針 | 22 |
| (1) 市街化区域 | 22 |
| (2) 市街化調整区域 | 23 |
| 7. 住宅整備の方針 | 24 |
| 8. 都市防災に関する方針 | 24 |
| | |
| II 地域別構想 | 25 |
| 1. 地域区分の考え方 | 25 |
| 2. 市街化区域 | 26 |
| (1) 地域特性 | 26 |
| (2) まちづくりの課題と方向 | 27 |
| (3) 土地利用の方針 | 28 |
| (4) 都市整備の方針 | 28 |
| (5) 景観形成の方針 | 29 |
| 3. 西地域（市街化区域を除く） | 30 |
| (1) 地域特性 | 30 |
| (2) まちづくりの課題と方向 | 31 |
| (3) 土地利用の方針 | 32 |
| (4) 都市整備の方針 | 32 |
| (5) 景観形成の方針 | 33 |
| 4. 東地域 | 34 |
| (1) 地域特性 | 34 |
| (2) まちづくりの課題と方向 | 35 |
| (3) 土地利用の方針 | 36 |
| (4) 都市整備の方針 | 36 |
| (5) 景観形成の方針 | 37 |
| おわりに | 38 |