

能勢町都市計画法施行条例による開発行為等に関するチェックシート

申請地		能勢町	申請地の地目	
申請者	住所		【登記】	【課税】
<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()	氏名		<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> その他 ()
	電話番号			
番号	項目	チェック欄	備考	
1	申請建物は自己居住用又は自己業務用ですか。	<input type="checkbox"/> 自己居住用 <input type="checkbox"/> 自己業務用		
2	既存の住宅や店舗等の敷地から申請地までの距離が50m以内ですか。	<input type="checkbox"/> はい(約 m) <input type="checkbox"/> いいえ		
	申請地は2車線以上の国府道沿道ですか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
3	申請建物の用途は何ですか。	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 兼用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> その他()	業務内容 ()	
4	申請建物の高さは10m以下で計画が可能ですか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	※新築する場合のみ	
ここからは住宅以外の用途が含まれる場合に記入してください。				
5	住宅以外の部分の床面積は150㎡以下で計画が可能ですか。	<input type="checkbox"/> はい(約 m) <input type="checkbox"/> いいえ		
6	必要な自走式の駐車場台数を確保できますか。	<input type="checkbox"/> はい(台) <input type="checkbox"/> いいえ		
7	駐車場は2車線以上の道路から直接駐車できない形態にできますか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
8~11は町が記入します。(記入不要)				
8	消防水利施設の状況(消火栓は120m、その他は100mの範囲で敷地を包含)	<input type="checkbox"/> 確保されている <input type="checkbox"/> 確保されていない	消防水利施設の種別 ()	
9	都市計画法施行令第29条の9及び能勢町都市計画法施行細則第5条第1項に定める区域	<input type="checkbox"/> 含まれている <input type="checkbox"/> 含まれていない		
10	建築基準法上の道路への接道状況(敷地が2m以上)	<input type="checkbox"/> 接している <input type="checkbox"/> 接していない	道路の種別 ()	
11	幅員4m以上の道路への接道状況(開発許可案件で住宅以外の場合)	<input type="checkbox"/> 接している <input type="checkbox"/> 接していない <input type="checkbox"/> 対象外(自己用住宅)		

注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 申請建物の用途が住宅以外の場合は、今回の計画について地元で説明を行い、理解を得てください。また、事前協議書に説明会経過報告書を添付してください。 申請地に農地が含まれる場合は農地転用について協議を行ってください。 公共用地との境界が未確定の場合は、許可申請までに境界明示手続きが必要です。 町防災部局と必要な消防水利施設等について協議を行ってください。 店舗等で原動機を使用する場合は、その出力の合計が0.75kw以下のものに限りです。 このチェックリストは許可申請の事前協議書に添付してください。 法律改正等により、要件充足についての判断が変わる場合があります。 安全上及び避難上の対策を示す書類は、事前協議書に添付すること。尚、審査の結果で判断が変わる場合があります。
------	---

【添付書類】付近見取図(申請地の位置が確認できるもの)
 詳細な計画がわかる資料(なければ不要)

能勢町 受付確認欄	<input type="checkbox"/> 要件を充たしていない <input type="checkbox"/> 要件を充たしている	意見等
	(許可区分) <input type="checkbox"/> 開発許可 <input type="checkbox"/> 建築許可 <input type="checkbox"/> 用途変更許可	