

■まちづくり協議会 第2回総会を開催しました

令和7年3月30日(日)14時から、浄るりシアターの小ホールにおいて宿野四区・大里・柏原地区まちづくり協議会第2回総会を開催しました。

会員数76名のうち、出席18名、委任状出席31名、合計49名が出席されました。

この総会で以下の議決事項について承認を求めたところ、賛成多数で可決されました。

【報告事項】

- (1) 宿野四区・大里・柏原地区におけるこれまでの活動経過について
- (2) 各地区説明会の状況について

【議決事項】

- 第1号議案 まちづくり構想図(案)の承認について
- 第2号議案 事業化検討アドバイザーの募集について



川本会長あいさつ



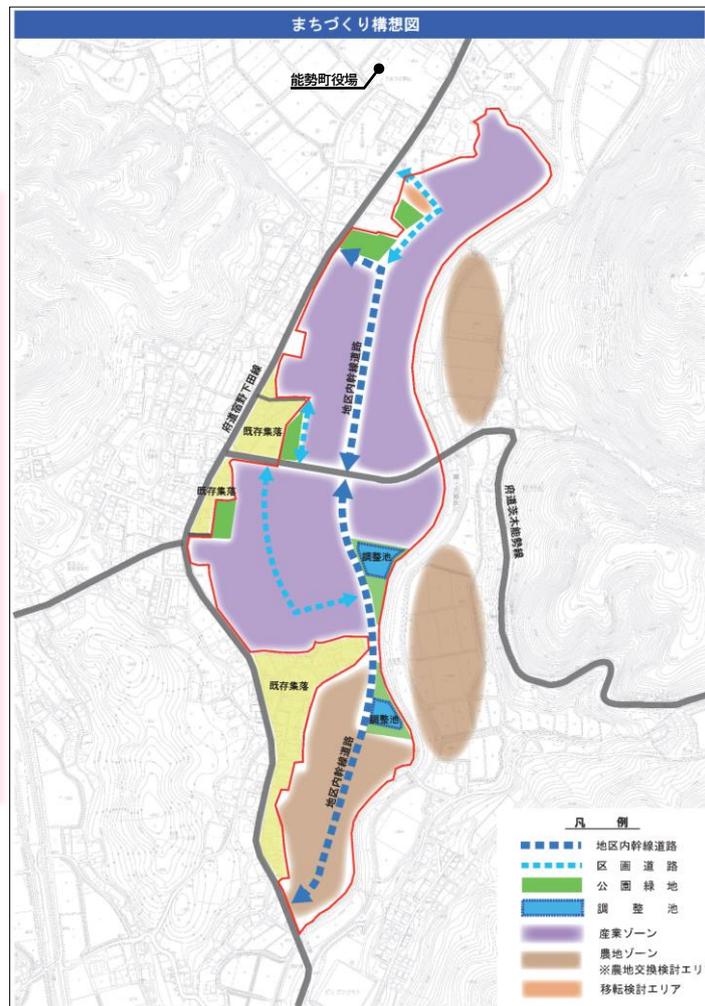
総会の様子

まちづくり構想図

まちづくり構想図とは、これから事業化検討アドバイザーと共にまちづくりを検討するための基本的な方針をまとめた図面です。

◎宿野四区・大里・柏原地区の方針

- ①農地(継続意向)
 - ・農地の交換・集約(地区内外検討)
 - 市街化調整区域・農振農用地
- ②住宅地等
 - ・地区内居宅の住環境の確保
- ③公共施設
 - ・地区内に幹線道路を配置し、周辺道路への交通負荷を低減
 - ・道路、公園、緑地等を適宜配置し、地区隣接地等への環境負荷を軽減
 - ・調整池の設置
- ④浸水ハザード解消のため盛土造成



まちづくり構想図は権利者の皆さまのご意見を踏まえ、適宜修正を行っていきます。

事業化検討アドバイザーの募集

地権者の皆さまや事務局によるまちづくり検討の内容や方針に対し、初期段階から民間企業としてのノウハウや経験に基づきアドバイスしていただくため、「事業化検討アドバイザー」を以下のスケジュールで募集・選定いたします。

募集要項の配布	【令和7年4月上旬】
質疑の受付	
質疑への回答	
参加申込書の受付期間	【令和7年5月中旬】
書類選考、選定結果の通知	
総会の議決を経て決定	【令和7年6月中旬を予定】

※複数社から応募があり、いずれの企業も選考基準を満たしている場合は、複数社を選定する可能性があります。

※アドバイザーとしての活動に対し、企業が地権者の皆さまや事務局に費用負担を求めることはありません。

総会の主な質疑応答

Q. アドバイザーを募集することを企業に周知する方法は？

A. 総会の議決後、能勢町のホームページに募集要項を掲載します。また、都市整備推進センターが事務局を務める大阪府土地区画整理組合連合会の賛助会員（企業）や、区画整理の実績がある企業に対し、アドバイザー募集を周知します。

Q. 外資系の企業を排除することは考えていない？

A. 基本的には募集要項に定める要件に適合すればアドバイザーとして選定されます。

■これまでの振り返り

市街化区域に隣接している本地区では、能勢町の取組みである「企業立地による地域経済振興」の一環として、市街化区域に編入のうえ産業用地への転換を検討しております。

令和4年度から、地区面積の多くを占める農地の所有者を対象にアンケート調査を実施し、現在の耕作に対する考えや将来的な土地利用についてご意見を伺いました。また、意見交換を目的とした説明会を開催したところ土地利用転換の意向が多かったことから、令和6年6月から地区内の居住者を含めた全地権者を対象に個別面談を開始し、産業用地への転換についての意向やご意見を伺っております。

個別面談において土地利用転換を含めた将来的な土地利用の意向を確認できたため、まちづくりの検討を次の段階へ進めるべく、令和6年12月8日、地権者の半数以上の承認をもって「宿野四区・大里・柏原地区まちづくり協議会」が設立されました。これから具体的なまちづくりの検討を進め、地権者の皆様との合意形成を図ってまいります。

■今後の予定について

まちづくり協議会 第3回総会の開催・・・令和7年6月中旬

「事業化検討アドバイザーの決定」の議決

事業採算性の検討・・・令和7年7月下旬～令和9年7月頃