

# 【能勢町 宿野土地建物】

- ◎古民家物件
- ◎472坪の広い敷地
- ◎のんびり田舎暮らし
- ◎能勢の田園風景BBQ
- ◎蔵2棟あります
- ◎井戸あります

《外観全景》



※お問合せの際は、当社へご連絡下さい。なお、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

取引態様	電気 関西電力	設備	5台以上	現況	空家
売主	飲料水 上水道			引き渡し	相談
	汚水 簡易水洗			国土法届出・不要 公共譲渡承認・	
	雑排水 側溝				



## 株式会社 ホンダ

大阪府知事(3)第55361号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本

〒563-0132  
大阪府豊能郡能勢町野間中868-1 NHEビル2階

TEL 072-737-0100

FAX 072-737-0110

中古 一戸建て・住宅	
価格	2,980 万円
消費税	課税 上記価格には( )万円の消費税含
所在	大阪府豊能郡能勢町宿野 他 2筆
交通	能勢電鉄 山下 駅 徒歩 分 バス利用 豊中バスセンター 行 25 分 中宿野 バス停下車 徒歩 5 分
土地	所有権 公簿 3筆計1560.76㎡ ( 472.12 坪)
	私道負担 無 ㎡ ( 坪)
	セットバック ㎡ ( 坪)
	地目/ 宅地、山林 地勢/ 平坦 %
	接面種別
	舗装
地	位置指定 年 月 日 第 号
	接道方位 側 道路幅員 約 m
	道路面より m
建物	構造 木造瓦葺 2 階建
	建築 昭和56年12月新築 増改築 年 月 日
	建築確認番号 第 号
	1階 147.46 ㎡、 2階 55.53 ㎡
	その他 ㎡
物	合計 202.99 ㎡ ( 61.4 坪)
※ 現況渡し	
都市計画	都市計画 市街化調整区域
	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	用途地号
	高度地区 防火地域 ( )
	区画整理 道路計画 ( )
その他法令上の制限 ( 土砂災害警戒区域内 )	
検印	レインズ 登録No. 担当者 田中 携帯 090-1146-0100