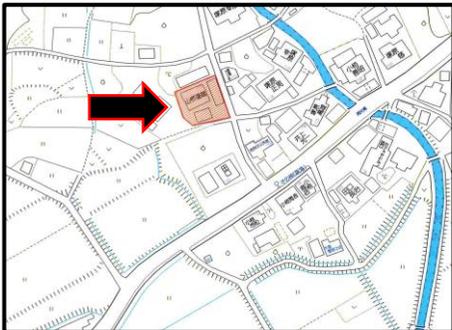


田舎の和風建築  
宿野  
能勢電鉄 山下駅  
バス30分 バス停徒歩1分

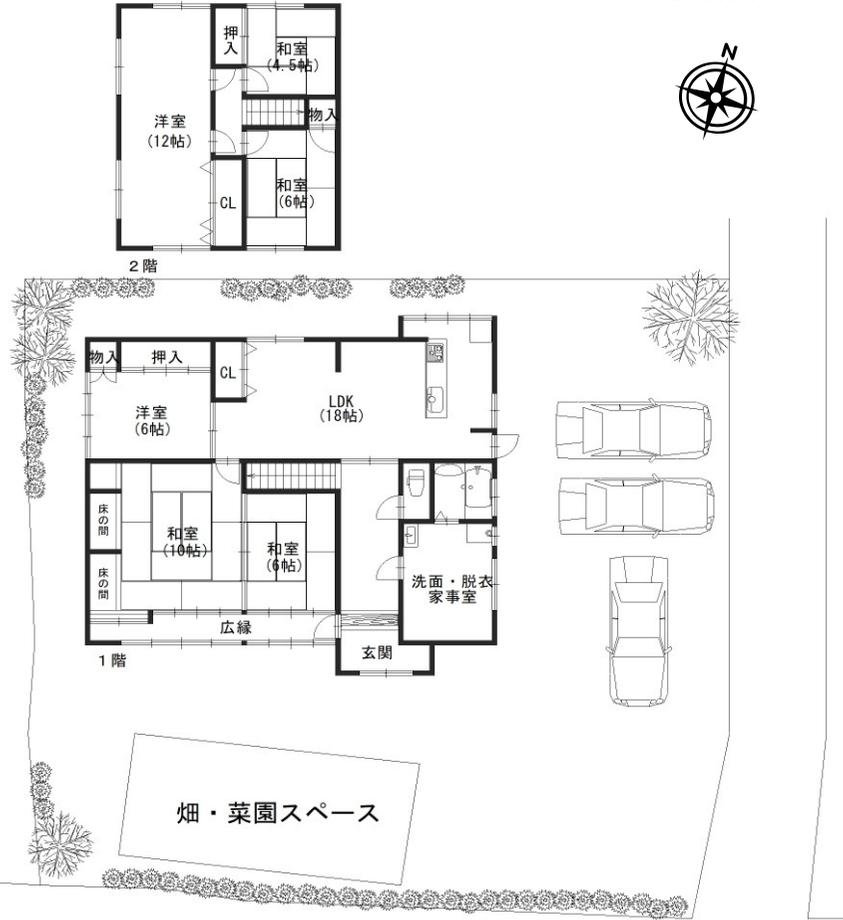


フルリフォーム済み(令和3年3月頃)

- ・キッチン入替 ・浴室入替
- ・トイレ入替 ・洗面入替 etc...

★畑スペースあり！ ★駐車3台可！

※車種制限あり



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

種別	中古戸建			
価格	2,380 万円 (非課税)			
間取	6SLDK			
所在	豊能郡能勢町宿野			
交通	能勢電鉄	山下	駅	
	徒歩			分
	バス	30		分
	バス停まで	1		分
土地	公簿	625.62 m <sup>2</sup> (約 189.25 坪)		
	道路	側	m 接面	m
	私道	側	m	位置指定 ( )
		土地面積含む	m <sup>2</sup>	土地面積別途
建物	壁芯	186.28 m <sup>2</sup> (約 56.34 坪)		
		1F 134.65 m <sup>2</sup>	2F 51.63 m <sup>2</sup>	3F m <sup>2</sup>
	建築	平成1年7月 (1989年)		
	構造	木造 2階建		
制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
	建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	水道 (公営)	ガス ( )		
	汚水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)		
備考	現況	居住中	引渡し	相談
	契約不適合責任免責 オール電化仕様			



オーエムシーハウジング  
OMC HOUSING

大阪府知事(3) 第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地  
TEL : 072-735-2526 FAX : 072-737-8400  
MAIL : info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態