

中古戸建  
大里  
能勢電鉄 山下駅  
バス25分 バス停徒歩1分



★和風建築の平屋！ ★堀込駐車場！

※車種制限あり

★市街化区域！ ★縁側から庭望む！



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

種別	中古戸建			
価格	1,280 万円 (非課税)			
間取	3SDK			
所在	豊能郡能勢町大里			
交通	能勢電鉄	山下	駅	
	徒歩			分
	バス	25		分
	バス停まで	1		分
土地	公簿	206.81 m <sup>2</sup> (約 62.56 坪)		
	道路	側	m 接面	m
		側	m	位置指定 ( )
	私道	土地面積含む		土地面積別途
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
建物	権利	所有権 地目: 宅地		
	地勢	平坦 その他:		
	壁芯	84.71 m <sup>2</sup> (約 25.62 坪)		
	1F	84.71 m <sup>2</sup>	2F	m <sup>2</sup>
	3F			m <sup>2</sup>
制限	建築	昭和57年9月 (1982年)		
	構造	木造	平屋建	
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
設備	水道	(公営)	ガス	(個別PG)
	汚水	(本下水)	雑排水	(本下水)
備考	現況	空家		引渡し: 相談
		契約不適合責任免責		
		現状有姿にて引渡し ※残置物については要相談		



オーエムシーハウジング  
OMC HOUSING

大阪府知事(3)第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地  
TEL: 072-735-2526 FAX: 072-737-8400  
MAIL: info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態