

田舎の和風建築	
宿野	
能勢電鉄 山下駅	
バス30分 バス停徒歩1分	

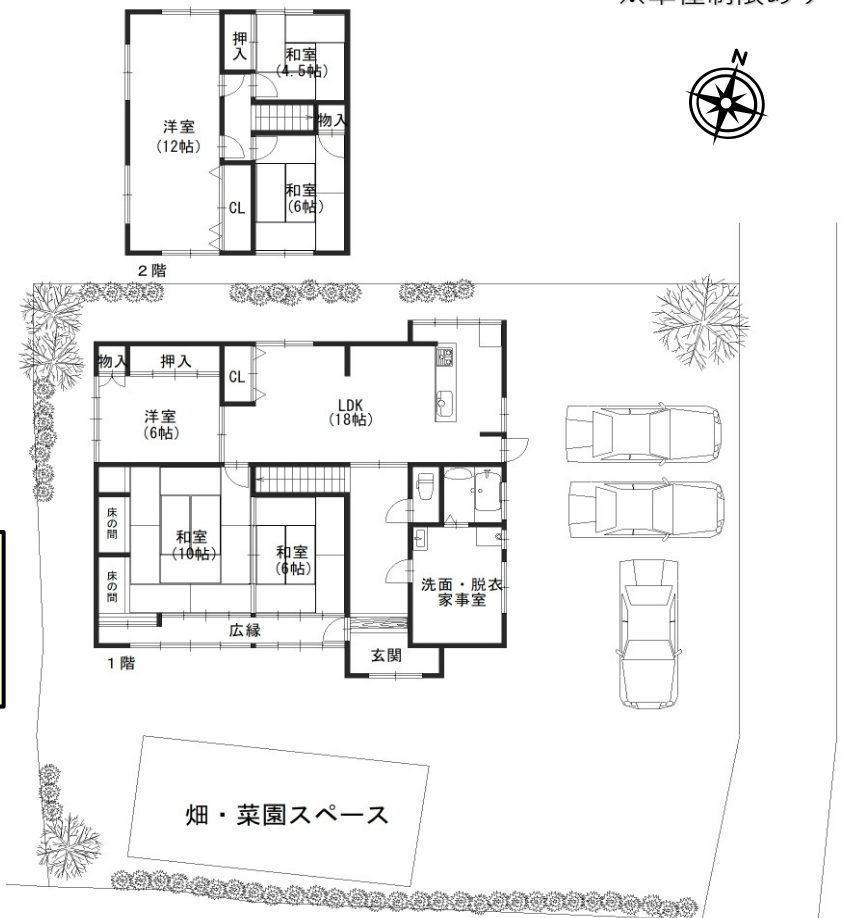


フルリフォーム済み(令和3年3月頃)

- ・キッチン入替 ・浴室入替
- ・トイレ入替 ・洗面入替 etc...

★畑スペースあり！ ★駐車3台可！

※車種制限あり



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

種別	中古戸建			
価格	2,680 万円（非課税）			
間取	6SLDK			
所在	豊能郡能勢町宿野			
交通	能勢電鉄		山下	駅
	徒歩			分
	バス		30	分
	バス停まで		1	分
土地	公簿	625.62 m ² （約 189.25 坪）		
	道路	側	m	側面 m
		側	m	位置指定（ ）
	私道	土地面積含む m ²		土地面積別途 m ²
	権利：所有権		地目：宅地	
地勢：平坦		その他：		
建物	壁芯	186.28 m ² （約 56.34 坪）		
	1F	134.65 m ²	2F	51.63 m ²
	3F m ²			
	建築 平成1年7月（1989年）			
制限	構造	木造		2 階建
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
設備	建ぺい率	60%	容積率	160%
	水道	（公営）	ガス	（ ）
備考	汚水	（浄化槽）	雑排水	（浄化槽）
	現況：居住中		引渡し：相談	
	契約不適合責任免責 オール電化仕様			



オーエムシーハウジング
OMC HOUSING

大阪府知事(3) 第56732号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地

TEL : 072-735-2526

FAX : 072-737-8400

MAIL : info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態