

【能勢町 地黄 古民家】

- ◎古民家物件
- ◎150坪の広い敷地
- ◎のんびり田舎暮らし
- ◎能勢の田園風景
- ◎他建物4棟あります

◀外観全景▶



※お問合せの際は、当社へご連絡下さい。なお、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

取引態様	電気 関西電力	設備	駐車場 2台	現況	空家
仲介	飲料水 上水道、井戸			引き渡し	相談
	汚水 単独浄化槽			国土法届出・不要 公共譲渡承認・	
	雑排水 側溝				

中古一戸建て・住宅

価格 **1,380** 万円

消費税 課税 上記価格には1万円未満の消費税を

所在 大阪府豊能郡能勢町地黄宅地390.07㎡
地黄宅地109㎡ 計2筆

交通 能勢電鉄 妙見口 駅
妙見口のせ号利用 北地黄 行 15分
+ 徒歩 2分

所有権 公簿 2筆計499.07㎡ (150.96坪)
私道負担 無 ㎡ (坪)
土 セットバック ㎡ (坪)
地目/ 宅地 地勢/ 平坦 %
接面種別
舗装
地 位置指定 年 月 日 第 号
接道方位 南 側 道路幅員 約 m
道路面より m

構造 木造瓦葺 平屋 建
建築 不明 増改築 年 月 日
建築確認番号 第 号
1階 123.84 ㎡、
その他建物4棟(納屋74.80㎡、居宅2階建61.54㎡、物置19.80㎡、物置10.01㎡)
物 ※ 現況渡し

都市計画 都市計画 市街化調整区域
建ぺい率 60 % 容積率 200 %
用途地目
高度地区 防火地域)
区画整理 道路計画)
その他法令上の制限(土砂災害警戒区域内)

検印 レインズ 登録No.
担当者 田中 携帯 090-1146-0100

H 株式会社 **ホンダ**

〒563-0132 大阪府豊能郡能勢町野間中868-1 NHビル2階

TEL 072-737-0100

FAX 072-737-0110

大阪府知事(3)第55361号

(社)大阪府宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪本部