

売土地
みずき坂
 能勢電鉄 山下駅
 バス35分 バス停徒歩39分

- ★11号地！
- ★敷地213坪！
- ★現況4区画分！



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

物件紹介ページ



種別	売土地				
価格	710 万円 (非課税)				
所在	大阪府豊能郡能勢町倉垣				
交通	能勢電鉄	山下	駅		
	徒歩			分	
	バス	35		分	
	バス口山内まで	39		分	
土地	公簿	707.24 m ² (約 213.94 坪)			
	道路	側	m 接面	m	
		側	m	位置指定 ()	
	私道	土地面積含む	土地面積別途		
		m ²	m ²		
	権利	所有権	地目	宅地	
	地勢	平坦	その他		
制限	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	指定無し			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	盛土規制			
	条例等	能勢町開発指導要綱等 最低敷地面積 (有り) 絶対高さ制限 (有り)			
	セットバック	()			
設備	水道	(公営)	ガス	(個別PG)	
	汚水	(浄化槽)	雑排水	(浄化槽)	
備考	現況	更地		引渡し	即時
		現状有姿での引渡し 水道加入金・引き込み工事費要 浄化槽設置工事費要 建物の建築については、事前に能勢町役場への確認が必要です。			



オーエムシーハウジング
 OMC HOUSING

大阪府知事(3) 第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地
TEL : 072-735-2526 FAX : 072-737-8400
 MAIL : info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態