

売土地
 柏原
 能勢電鉄 山下駅
 バス35分 バス停徒歩2分



★南西角地！ ★南面建物なし！
 ★目の前は一面の田んぼです！



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

種別	売土地			
価格	180 万円 (非課税)			
所在	豊能郡能勢町柏原			
交通	能勢電鉄	山下	駅	
	徒歩			分
	バス	35		分
	バス停大里住宅前まで	2		分
土地	公簿	198.00 m ² (約 59.89 坪)		
	道路	側	m 接面	m
	私道	側	m 位置指定	()
	土地面積含む	土地面積別途		
権利	所有権	地目：雑種地		
地勢	雑壇 その他：			
制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	景観法 盛土規制 ()		
	条例等	能勢町開発指導要綱等		
		最低敷地面積 (有り)		
	絶対高さ制限 (有り)			
	セットバック (不要)			
設備	水道	()	ガス	()
	汚水	()	雑排水	()
備考	現況	更地 引渡し：即時		
		契約不適合責任免責 土砂災害警戒区域 イエローエリア		



オーエムシーハウジング
 OMC HOUSING

大阪府知事(3)第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地
TEL : 072-735-2526 FAX : 072-737-8400
 MAIL : info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態