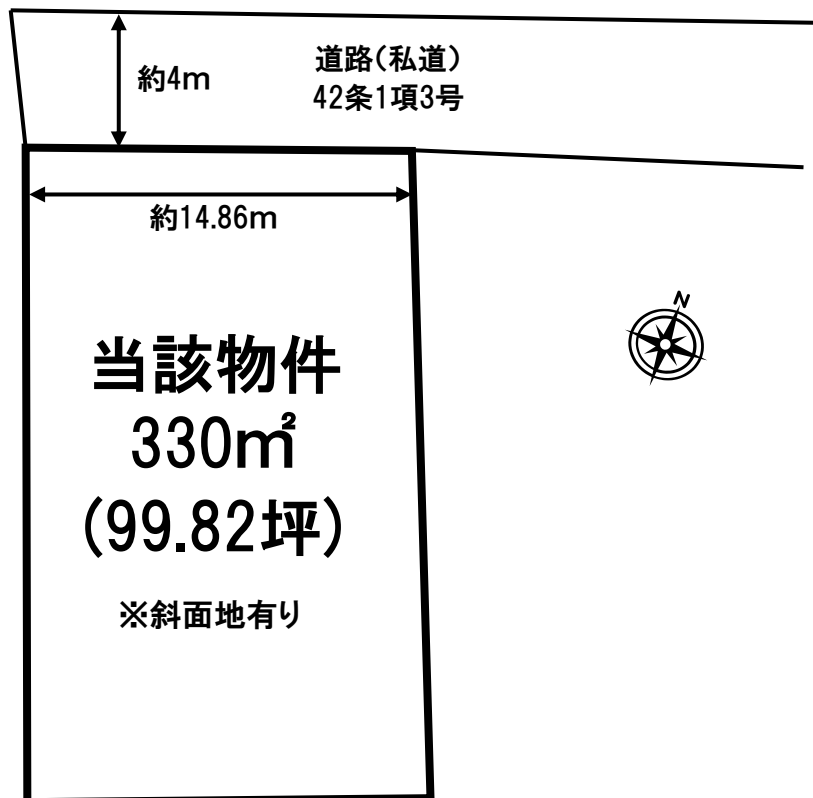


売土地
 城山台
 能勢電鉄 山下駅
 バス25分 バス停徒歩20分

★野営キャンプ地！ ★資材置き場！

★道路と高低差ほぼ無し！ ※斜面地あり



※本物件図は概略につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

種別	売土地			
価格	80 万円 (非課税)			
所在	豊能郡能勢町大里			
交通	能勢電鉄	山下	駅	
	徒歩			分
	バス	25		分
	バス停まで	20		分
土地	公簿	330.00 m ² (約 99.82 坪)		
	道路	側	m	側面 m
	私道	側	m	位置指定 ()
		土地面積含む	m ²	土地面積別途 m ²
制限	権利	所有権 地目: 山林		
	地勢	斜面地 その他:		
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	指定無し		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	()	()	()
	条例等	能勢町開発指導要綱等		
		最低敷地面積 (有り)		
		絶対高さ制限 (有り)		
		セットバック (不明)		
設備	水道	()	ガス	()
	汚水	()	雑排水	()
備考	現況	更地 引渡し: 即時		
		契約不適合責任免責		
		土砂災害警戒区域 イエローエリア ライフラインは別途引込工事が必要です 建物の建築不可となります		



オーエムシーハウジング
 OMC HOUSING

大阪府知事(3)第56732号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
 〒563-0123 大阪府豊能郡能勢町下田尻323番地
TEL: 072-735-2526 FAX: 072-737-8400
 MAIL: info@omcgroup.jp

物件番号		No.		
担当者名	奥	取引態様	仲介	報酬形態